**Строительный мусор - особые правила**

Лето - время ремонтов. Как правило, чтобы построить новое, нужно демонтировать старое. Зачастую этот процесс сопровождается большим количеством мусора.

Остатки текущего ремонта (осколки стекла, куски обоев, обрезки гипсокартона, оконные рамы, дверные коробки и др.) относятся к категории «твердые коммунальные отходы» (ТКО). Их вывозит региональный оператор в рамках установленного тарифа. Такие отходы нужно разобрать и сложить в специальный бункер для крупногабаритного мусора (КГМ). Если бункера нет, то разместить в специальное место, определенное управляющей компанией.

К категории «строительный мусор» причисляются отходы, которые образуются в процессе сноса, реконструкции, капитального ремонта или возведения зданий и сооружений. Это остатки бетонных перекрытий, стеновые блоки, балки, обломки фундамента, отделочных материалов, лом керамики, трубы и прочее. Ответственность за их уборку несет сам собственник жилья.

Поэтому если вы задумали серьезные обновление в доме или квартире, лучше заранее позаботиться о том, как оперативно избавиться от последствий капитального ремонта. Для этого нужно заключить отдельный договор с компанией, которая имеет соответствующую лицензию и готова предоставить обязательное документальное подтверждение факта доставки отходов на полигон. Если услуги предоставляет подрядчик, то уборка остатков стройки входит в обязанности строительно-ремонтной компании.

Напомним, складывать строительный мусор в контейнеры категорически запрещено. За это можно получить взыскание. Физическим лицам установлены санкции до 2 тысяч рублей, должностным лицам – до 5 тысяч рублей, организациям – до 100 тысяч рублей.